

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Pelhřimově dne 18. října 2024

Záměr: Z/2024/28389  
Řízení: R/2024/24606  
Č.j.: R/2024/24606/2  
Vyřizuje: Mgr. Irena Hableová, tel.: 565 301351  
Č.j. odesílatele:  
Počet listů/příloh: 2/0

investor  
Kraj Vysočina  
Žižkova 1882/57  
586 01 Jihlava  
IČO: 70890749

**Řízení o povolení záměru** - „Domov důchodců Proseč u Pošné - přístavba objektu a změna zdroje vytápění“ na pozemku p.č. st. 28/1, kú Proseč u Pošné (okres Pelhřimov) – **závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto **závazné stanovisko**:

Se záměrem „Domov důchodců Proseč u Pošné - přístavba objektu a změna zdroje vytápění“ na pozemku p.č. st. 28/1, kú Proseč u Pošné (okres Pelhřimov) se s odkazem na § 18, § 30, § 77, § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

### souhlasí

**S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví KHS kraje Vysočina současně stanoví tyto podmínky:**

1. Před uvedením stavby do provozu bude na pracovištích s trvalou prací provedeno měření elektrického osvětlení akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení, kterým bude prokázáno dodržení požadovaných normových hodnot elektrického osvětlení.

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

### Odůvodnění :

Dne 20. 9. 2024 byla na KHS kraje Vysočina doručena od Kraje Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava, IČ: 70890749, žádost na vydání závazného stanoviska k řízení o povolení záměru „Domov důchodců Proseč u Pošné - přístavba objektu a změna zdroje vytápění“ na pozemku p.č. st. 28/1, kú Proseč u Pošné (okres Pelhřimov). V žádosti o povolení záměru je uvedeno, že projekt zpracovala projekční kancelář Digitronic CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, IČ: 481168017, hlavní projektant: Ing. Michael Martin, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Datum zpracování projektové dokumentace 07. 2024.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební objekty:

**SO-01** Přístavba objektu a stavební úpravy stávajícího objektu. Stávající objekt je bývalá zámecká budova, ke které byla v 2hé polovině 20.st. přístavěna přístavba s kotelnou. Objekt je využíván jako domov důchodců. Navržený stav řeší demolici stávající přístavby kotelny a její nahrazení novou přístavbou o totožném půdorysném rozměru. Na demolici stávající kotelny vydal orgán ochrany veřejného zdraví dne 30. 4. 2024 závazné stanovisko pod Č.j.: KHSV/11495/2024/PE/EPID/Hab. Nová přístavba bude řešena jako dvoupodlažní budova s využitou podkrovní částí. Dle projektové dokumentace bude v 1. NP zádveří (101a), sušárna (102a), prádelna čistá zóna (103a), prádelna špinavá zóna (104a), šatna + denní místnost (105a), WC+sprch (106a), chodba (107a), chodba (108a), zázemí údržby (109a), šatna+denní místnost (110a), WC+sprcha (111a), technická místnost vytápění (112a), technická místnost vytápění (112b), technická místnost vytápění (112c), chodba (138a). V 2. NP chodba (201), kancelář (202), fyzioterapie (203), fyzioterapie (204), WC-INV (205), fyzioterapie (206), sklad (207, sklad (208). Ve 3. NP chodba (332), pokoj (333), koupelna (334), kancelář (335), WC+sprcha (336), kancelář (337), koupelna (338), pokoj (339).

**SO-02** Kiosková trafostanice o celkových půdorysných rozměrech 4,2x1,9m, 2x400kVa.

**SO-03** Vrtý TČ, celkem 33ks vrtů s hloubkou do 199m.

**SO-04** 84ks FVE panelů (1,05x2,1m) 450kWp o celkovém výkonu 24,3kWp umístěné na zelené střeše sousedního objektu.

Před započítáním provádění demoličních prací dojde k vybudování nové kotelny (tepelná čerpadla vody-země), včetně technického zařízení MAR, TUV, vody a odkanalizování, které nově budou přesunuty do připravených technických prostor zámku v těsné blízkosti přístavby. Po provedení kompletní přepojky technických zařízení, budou započaty demoliční práce. Vzniklé nenavazující otvory (dveře) po demolici budou na stávajícím objektu zabezděny pro zamezení vstupu. Následná nová přístavba propojí objekty, které do doby provedení nové stavby budou zabezděny. Výstavba přístavované části objektu bude provedena po kompletní demolici stávající přístavby a přepojení veškerých technických zařízení pro zajištění provozu sousedních objektů po dobu výstavby.

Zahájení předpoklad 2025, dokončení předpoklad 2026.

Etapa 1 – vybudování primárního okruhu vrtů TČ, provedení technických prostor vytápění a zapojení primárního okruhu včetně přepojení vody.

Etapa 2 – demolice stávající přístavby.

Etapa 3 – výstavba nové přístavby včetně technického propojení, výstavba trafostanice a zapojení, osazení diesel agregátu a zapojení, provedení FVE.

Etapa 4 – výměna oken na objektu SO-0.

Zdroje hluku v navrženém řešení:

#### Venkovní diesel agregát

Nově navržený venkovní diesel agregát je vzdálen zhruba 12m od nejbližší hranice obálku objektu SO-01. Jedná se o záložní zdroj, který by byl spuštěn pouze v případě nepředvídaných výpadků elektrické energie.

#### Prádelna spotřebiče

Navržené zařízení v prádelně v počtu 4ks pračka, 2ks sušička, 1ks mandl. Tyto zdroje hluku budou umístěny v prádelně v 1NP. V 2NP jsou místnosti rehabilitace, nejedná se o chráněný vnitřní prostor staveb. V 3.NP jsou pokoje a kanceláře. Prádelna je v provozu po dobu standardní pracovní doby. Stropní konstrukce budou obsahovat kročejovou izolaci, vzduchová neprůzvučnost bude v souladu s požadavky ČSN.

Pračka akustická hladina hluku <67dB

Sušička akustická hladina hluku <není známo

Mandl akustická hladina hluku <není známo

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

Výše uvedené hodnoty jsou stanovené na základě konkrétních výrobků, které uživatel plánuje pořídit, avšak není 100% zaručeno, že se bude jednat o tentýž výrobek, jelikož není možné v rámci veřejné zakázky vznášet požadavek na konkrétní výrobek.

**Klimatizace** Vnitřní klimatizace je doplněna o venkovní split jednotku umístěnou ve vikýři severozápadní strany střechy za pohledovou konstrukcí tvořenou z prozatím nespecifikovaného děrovaného plechu/tahokovu. Směr split jednotky je orientován totožným směrem jako vikýř, tzn SZ směřující na zpevněnou plochu a hranici pozemku cca 15m od objektu, kde za hranici pozemku je volná plocha orné půdy bez zástavby.

**VZT** Odvětrání WC a sprchy pomocí podtlakového řešení s ventilátory vyústěnými do severní fasády a nad střešní rovinu. Odvětrání prádelny a sušárny v 1. NP pomocí vzduchotechnické jednotky s výkon 1000m<sup>3</sup>/h. Jednotka bude osazena pružně na rýhované antivibrační gumě, na všech hrdlech jednotky budou osazeny pružné manžety, jednotka bude nadřazenou regulací. Tlumiče hluku budou osazeny na všech výstupech VZT potrubí z jednotek WC Zařízení bude sloužit pro větrání pro sociálních zařízení m.č. 1.06, 1.11, 2.04, 3.34, 3.36, 3.38. Větrání budou zajišťovat samostatné ventilátory pro soc. zařízení. Větrání bude podtlakové s odvodem vzduchu nad střechu objektu, kde bude ukončeno výfukovým kusem nebo přes obvodovou zeď, kde bude ukončen mřížkou. Přívod vzduchu z chodeb pomocí větracích mřížek a podříznutých dveří a dále netěsnostmi v obálce objektu. Potrubní diagonální ventilátor. Na straně sání ventilátoru bude osazen kruhový tlumič hluku na straně výtlaku bude osazena zpětná klapka. Ventilátory budou osazeny pomocí standardních pružných závěsů k příslušnému typu ventilátoru. Chlazení prostor 3. NP Odvod tepelné zátěže z pokojů a kanceláří ve 3. NP je řešeno Multi-split systémem.

### **Protihluková opatření**

Ze strany VZT budou provedena opatření, bránící šíření hluku do větraných místností i do venkovního prostoru. Budou provedena následující opatření: potrubní rozvody budou od ventilátorů odděleny pružnými vložkami ventilátory, potrubí a VZT jednotka budou uloženy na standardních pružných závěsechdo potrubních rozvodů budou na vstupu a na výstupu z VZT jednotky osazeny tlumiče hluku rychlosti proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy jsou voleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk pro zabránění přenosu hluku do stavební konstrukce bude potrubí v prostupu vždy obaleno minerální vatou tl. 30mm a začištění omítky musí být provedeno tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací.

**Vytápění** – v rámci 1.NP se provede nová instalace vytápění objektu pomocí tepelných čerpadel.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, tzn stávající přístup z komunikace III. třídy s označením 1296, pod správou okresu Pelhřimov. Vjezd do areálu je v severovýchodní části. Tento vjezd je využíván pro zásobování a celkový přístup vozidel k objektu, bude taktéž využit pro stavbu. Přístup do objektu je bezbariérový ze zpevněné plochy zámkové dlažby. Pro přístup do jednotlivých podlaží jsou využity schodiště, v centrální části objektu je výtah pro bezbariérový pohyb po objektu. Výtah prochází přes veškerá podlaží.

Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto závazné stanovisko, kdy s předloženým záměrem „Domov důchodců Proseč u Pošné - přístavba objektu a změna zdroje vytápění“ na pozemku p.č. st. 28/1, kú Proseč u Pošné (okres Pelhřimov), souhlasí za požadavku splnění výše uvedené podmínky. Podmínka vychází z požadavku dle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projednáváný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

Mgr. Lucie Dvořáková  
vedoucí oddělení

protiepidemického Havlíčkův Brod a Pelhřimov  
*podepsáno elektronicky*

### **Rozdělovník**

Obdrží: Rozdělovník: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava